



3 St- 5664/2016-306

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić  
Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547, 12. travnja 2022.,

riješio je

I Kupcu OBRT POLJO-PROM, VL. ZLATKO KRIŽANIĆ, Zagreb, Hrašće  
Turopoljsko, Križanići 27, OIB: 22277452223, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu  
stečajnog dužnika MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB:  
60931475547, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,  
Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Hrašće, i to:

1. -kč.br. 532/1, četiri zgrade, dvorište i oranica Križanići, površine 1046 čhv,  
-kč.br. 532/2, oranica Štriglača, površine 141 čhv,  
upisane u zk.ul. 183;
2. -kč.br. 531/1, oranica Štriglača, površine 1484 čhv, upisana u zk.ul. 224,  
1. Suvlasnički dio: 202/371.

II Kupovna za nekretnine navedene u toč. I izreke iznosi 2.460.001,00 kn.

III Kupac OBRT POLJO-PROM, VL. ZLATKO KRIŽANIĆ, Zagreb, Hrašće  
Turopoljsko, Križanići 27, OIB: 22277452223, dužan je u roku od 30 dana od dana  
pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa  
jamčevine i to iznos od 1.483.101,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787,  
model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj  
361364, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 296163. U slučaju da je kupac  
osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.  
U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1  
i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN:  
HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na  
obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to:

na nekretnini navedenoj pod točkom I 1.

- zabilježba odbijanja prijedloga za uknjižbu pod brojem Z-24218/2017 od 4. listopada 2017.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-4448/2021 od 22. veljače 2021.,
- založno pravo za korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg br. 9, Zagreb, upisanog pod brojem Z-26662/2011 od 24. svibnja 2011.,

na nekretnini navedenoj pod točkom I 2.

- zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-43892/2014 od 17. listopada 2014.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-4448/2021 od 22. veljače 2021.,
- založno pravo za korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg br. 9, Zagreb, upisanog pod brojem Z-26662/2011 od 24. svibnja 2011.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnine iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u toč. I ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 12. travnja 2022. (list 1718 do 1755 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 7. travnja 2022. u 17:25:28 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 976.900,00 kn uplatili HEBA d.o.o., Štaglinec, Štaglinec 66 g, OIB: 31968262767, HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809, Johann Pfeil, Austrija, Beč, Hidestr 33, OIB: 24555778374 i Zlatko Križanić, Hrašće Turopoljsko, Križanići 27, OIB: 22277452223.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala četiri ponuditelja i to HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809, Johann Pfeil, Austrija, Beč, Hidestr 33, OIB: 24555778374 i OBRT POLJO-PROM, vl. Zlatko Križanić, Zagreb, Hrašće Turopoljsko, Križanići 27, OIB: 22277452223, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od OBRTA POLJO-PROM, vl. Zlatko Križanić, Zagreb, Hrašće Turopoljsko, Križanići 27, OIB: 22277452223, u iznosu od 2.460.001,00 kn.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj OBRT POLJO-PROM, vl. Zlatko Križanić, Zagreb, Hrašće Turopoljsko, Križanići 27, OIB: 22277452223, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 12. travnja 2022.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. OBRT POLJO-PROM, vl. Zlatko Križanić, Zagreb, Hrašće Turopoljsko, Križanići 27
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb,
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb309-68f02**

Kontrolni broj: **0c4a2-5be05-e19fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.